

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.4 (T)

|        |                           |      |           |                           |  |
|--------|---------------------------|------|-----------|---------------------------|--|
| BARRIO | <b>PUERTO DE LA TORRE</b> | HOJA | <b>29</b> | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Mod. P.G.O.U. ,PS, y PPO del SUNS PT 1º Lagar de Oliveros" |
|--------|---------------------------|------|-----------|---------------------------|--|

Identificación y Localización

**Ordenación**

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Mod. PGOU : Aprobación Inicial: 30-11-2006  
 Plan de Sectorización del SUNS-PT.1 "Lagar de Oliveros". Aprobación Inicial: 14-08-08

Ordenación Estructural:

Superficie de suelo: 1.065.544 m<sup>2</sup>s.  
 Edificabilidad Global: 0'388 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.  
 Nº de viviendas: 3.970  
 VPO: 55% techo edificable: 2.200.

Ordenación Pormenorizada Preceptiva:

Vivienda libre: 158.137'39 m<sup>2</sup>t.  
 VPO: 193.279'02 m<sup>2</sup>t  
 Servicios terciarios: 15% techo edificable junto a Soliva Oeste.  
 Superficie mínima de zonas verdes: 325.000 m<sup>2</sup>s.  
 Dotación escolar: 71.640 m<sup>2</sup>s.

Ordenación Pormenorizada Potestativa:

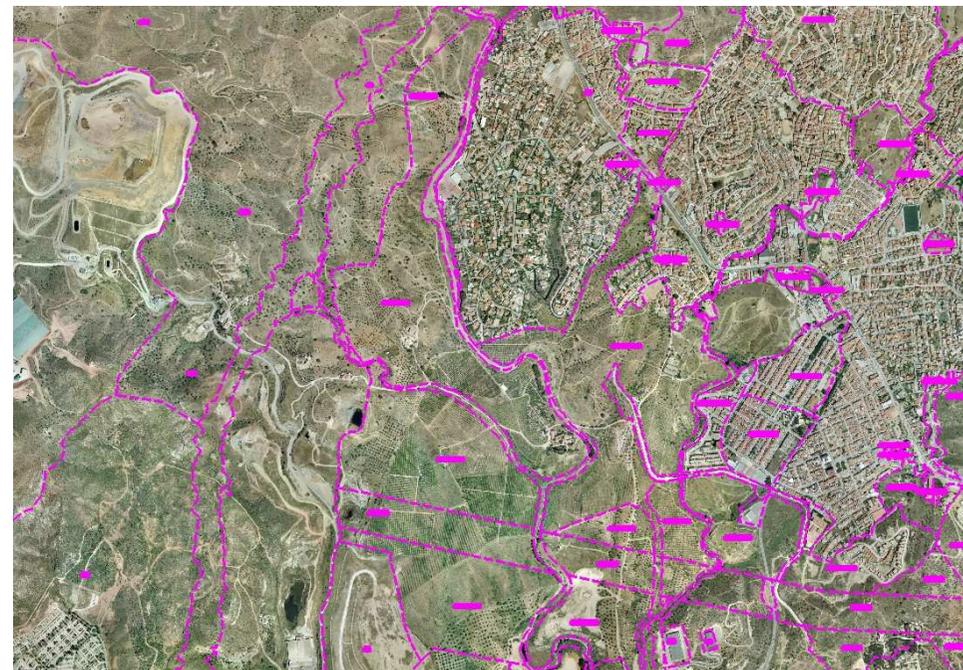
Tipologías de referencia: CJ, OA.  
 Altura máxima B+4, excepto edificio central de barrio con B+6.  
 Vinculante:  
 Trama viaria en continuación de Soliva. Eje viario norte-sur. Ejes centrales de barrio conectados al mismo.  
 Tipologías edificatorias semicerradas

Gestión Urbanística:

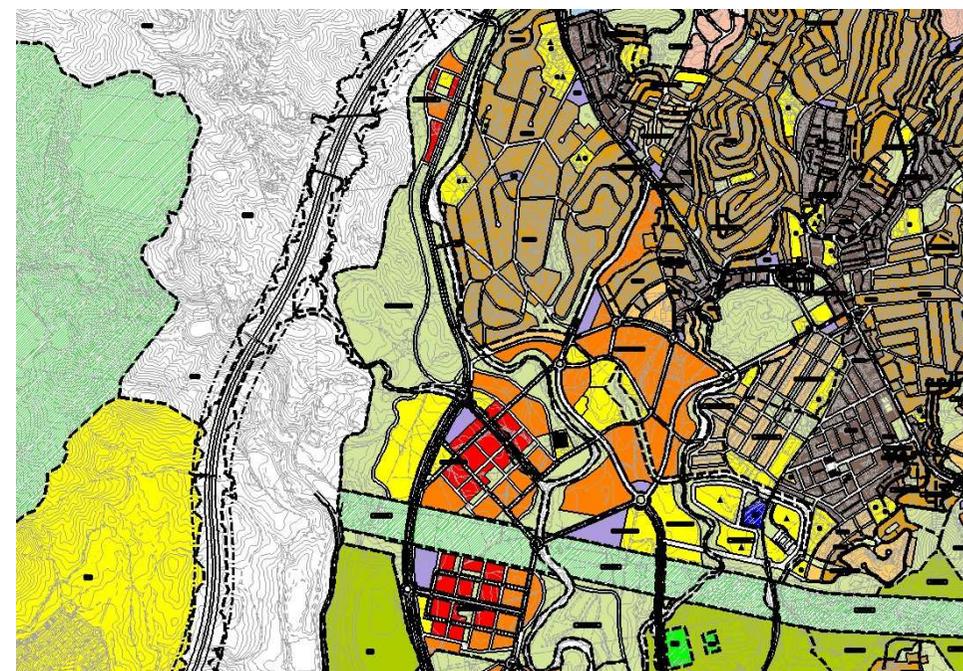
Sistema de Actuación Compensación  
 Planeamiento de Desarrollo: PLAN PARCIAL  
 Sistema General adscrito del PGOU de 1997 (Modificación): SG-PT.5: 182.571 m<sup>2</sup>.

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y equipamientos en la forma e importe que por éste se determine.



**Ordenación Pormenorizada Completa**



CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de aplicación: CJ, OA, con una altura máxima de B+4, a excepción del edificio central que podrá llegar a B+6.
- 2.- Impacto Moderado. Ver Artºs 9.3.20 a 9.3.22 del PGOU.

**DETERMINACIONES**

|                               |                                   |  |             |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|-------------|
| <b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b> | 1.065.544,00 m <sup>2</sup> s     | <b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b> | 0,388       |
| <b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>  | 413.431,07 m <sup>2</sup> t       | <b>Uso Global:</b>                       | Residencial |
| <b>APROV. MEDIO:</b>          | m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s | <b>C.P.H.:</b>                           |             |
| <b>APROV. SUBJETIVO:</b>      | m <sup>2</sup> t                  | <b>Excesos:</b>                          |             |